



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-1693/16-65

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o.- u stečaju, Gornji Stupnik, Donjostupnička 44 F, OIB: 12021643227, dana 03. srpnja 2020. godine

r i j e š i o j e

1. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o.- u stečaju, Gornji Stupnik, Donjostupnička 44 F, OIB: 12021643227.
2. Rješenje o zaključenju stečajnog postupka objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.
3. Po pravomoćnosti rješenja stečajni dužnik brisat će se iz registra ovog suda.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o.- u stečaju, Gornji Stupnik, Donjostupnička 44 F, OIB: 12021643227 dana 21. prosinca 2017.

Na završnom ročištu 05. ožujka 2020. stečajni upravitelj je izlagao kao u svom pisanom izvješću iz kojeg proizlazi da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika već samo vjerovnika stečajne mase.

Prema tom izvješću stečajnog upravitelja porizlazi kako slijedi.

Na dan 31.12.2019. godine na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 45.328,46 kuna. Prihodi u iznosu od 110.050,000 kuna sastoje se od vrijednosti unovčene opterećene imovine i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 10158, k.o. Klara, kč. Br. 2858/9, zgrada mješovite uporabe, Sisačka cesta, odvojak 2, br. 52 i dvorište ukupne površine 1187 m<sup>2</sup>, u naravi: 4. Suvlasnički dio: 1143/10000 etažno vlasništvo (E-4), a sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju (oznake PP), u površini 27,37 m<sup>2</sup> i terase u površini 28,41 m<sup>2</sup>, ukupne površine 55,78 m<sup>2</sup>; parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P8) u dvorištu u površini 12,50 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P9) u dvorištu u površini 12,50 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P10) u dvorištu u površini 12,50 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P11) u dvorištu u površini 12,50 m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P12) u dvorištu u površini 21,20 m<sup>2</sup>. Nastali rashodi u iznosu od 108.785,54 kuna sastoje se od troškova stečajnog postupka u iznosu od 34.243,49 kuna i ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 31.775,82 kune tj. obveza stečajne mase tijekom postupka u iznosu od 66.019,31 kuna i isplate razlučnih vjerovnika u iznosu od 42.766,23 kuna.

UKUPNI PRIHODI OSTVARENI U STEČAJNOM POSTUPKU = 110.050,00 KUNA  
 UKUPNI RASHODI NASTALI U STEČAJNOM POSTUPKU = 108.785,54 KUNA  
 Razlika prihoda i rashoda = 1.264,46  
 Iznos od 1.264,46 kuna koji predstavlja razliku prihoda i rashoda upotrijebiti će se za pokriće predviđenih obveza nakon završnog ročišta odnosno do zaključenja postupka i to za naknade za platni promet, zatvaranje računa, arhiviranje.

## 1.2. PREDVIDIVE OBVEZE (RASHODI) STEČAJNE MASE DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Procijenjeni iznos troškova i ostalih obveza stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka za koje treba osigurati novčana sredstva je 1.264,46 kuna.

	troškovi	ostale obveze
Naknade za platni promet i trošak zatvaranja ŽR, javna objava		264,46
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	17.206,00	
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi)	4.848,00	
Troškovi arhiviranja		1.000,00
PREDVIDIVI TROŠKOVI (nakon završnog ročišta)	22.054,00	1.264,46

Za nagradu stečajnog upravitelja i stvarne troškove koji su već nastali sud izvršena je rezervacija sredstava tako da ukupno rezervirana sredstva iznose 23.318,46 kuna.

## 2) ZAVRŠNA BILANCA

### 2.1. IMOVINA I OBVEZE

Vrijednost imovine, u naravi nekretnine upisane u ZK odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu i to u zk.ul. 10158, k.o. Klara, kč. Br. 2858/9, zgrada mješovite uporabe, Sisačka cesta, odvojak 2, br. 52 i dvorište ukupne površine 1187 m<sup>2</sup>, u naravi: 4. Suvlasnički dio: 1143/10000 etažno vlasništvo (E-4), a sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju (oznake PP), u površini 27,37 m<sup>2</sup> i terase u površini 28,41 m<sup>2</sup>, ukupne površine 55,78 m<sup>2</sup>; parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P8) u dvorištu u površini 12,50 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P9) u dvorištu u površini 12,50 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P10) u dvorištu u površini 12,50 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P11) u dvorištu u površini 12,50 m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P12) u dvorištu u površini 21,20 m<sup>2</sup> prema procjembenom elaboratu iznosila je 388.200,00 kuna. Ukupna unovčena vrijednost imovine iznosi 110.050,00 kuna ili 28,35 % od utvrđene vrijednosti na početku stečajnog postupka. Utvrđene obveze prema vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda iznosile su 184.591,87 kuna, a vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 52.631,06 kuna.

# USPOREDNI PREGLED IMOVINE I OBVEZA TIJEKOM CIJELOG STEČAJNOG POSTUPKA – STEČAJNA BILANCA

Tijekom stečajnog postupka do izrade završnog računa nastale su obveze stečajne mase u iznosu od 66.019,31 kuna od čega je podmireno u cijelosti obveza u iznosu od 21.955,31 kuna ili 33,26 %, a nisu još podmirene obveze u iznosu od 44.064,00 kuna:

IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina % unovčenja	% unovčenja	Za unovčiti (postojeća imovina u trenutku polaganja završnog računa)
NEMATERIJALNA IMOVINA		0,00	0,00	0,00	0,00
unovčen a		0,00	0,00	0,00	0,00
neunovčena		0,00			0,00
MATERIJALNA IMOVINA	165.892,00	388.200,00	110.050,00	28,35	0,00
nekretnine	165.892,00	388.200,00	110.050,00	28,35	0,00
pokretnine		0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA		0,00	0,00	0,00	0,00
unovčena		0,00	0,00	0,00	0,00
neunovčena		0,00			0,00
POTRAŽIVANJA	23.808,00	0,00	0,00	0,00	0,00
unovčena		0,00	0,00	0,00	0,00
neunovčena	23.808,00	0,00			0,00
ZALIHE		0,00	0,00	0,00	0,00
unovčene		0,00	0,00	0,00	0,00
neunovčene		0,00			0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		0,00		0,00	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI		0,00		0,00	45.328,46
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA		0,00		0,00	0,00
UKUPNO IMOVINA	189.700,00	388.200,00	110.050,00	28,35	45.328,46

OBVEZE	Planirane	utvrđene	Isplaćeno	%	Za isplatu
--------	-----------	----------	-----------	---	------------

	/utvrđene obveze na početku postupka	obveze tijekom postupka		isplaćenog	
OBVEZE STEČAJNE MASE	46.000,00	66.019,31	21.955,31	33,26	44.064,00
Troškovi stečajnog postupka	42.000,00	34.243,49	12.189,49	35,60	22.054,00
Ostale obveze stečajna mase	4.000,00	31.775,82	9.765,82	30,73	22.010,00
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	0,00	237.222,93	0,00	0	237.222,93
Tražbine 1. VIR	0,00	184.591,87	0,00	0	184.591,87
Tražbine 2. VIR	0,00	52.631,06	0,00	0	52.631,06
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0	0,00
Razlučni vjerovnici	0,00	187.434,41	42.766,23	22,82	0,00
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)	0,00	187.434,41	42.766,23	22,82	
UKUPNO OBVEZE	46.000,00	303.242,24	21.955,31	7,24	281.286,93

Tijekom stečajnog postupka do izrade završnog računa nastale su obveze stečajne mase u iznosu od 66.019,31 kuna od čega je podmireno u cijelosti obveza u iznosu od 21.955,31 kuna ili 33,26 %, a nisu još podmirene obveze u iznosu od 44.064,00 kuna:

	troškovi	ostale obveze
Bankarske usluge		202,20
Knjigovodstvene usluge	12.000,00	
Uredski materijal		1.189,00
Refundacija gotovinskih računa ( poštanski troškovi, FINA, Objave, ovjere itd.)		3.660,08
hgk		1.029,03
Procjena		3.875,00
Plaćeni nastali rashodi	12.000,00	9.955,31
Ukupno plaćene obveze stečajne mase	21.955,31	

## 2.2. RAZLUČNA PRAVA ISTAKNUTA I REALIZIRANA

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava prijavilo je svoje razlučnopravo koje opterećuje predmetnu nekretninu u iznosu od 187.434,41 kuna zajedno sa zakonski zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 28.veljače 2014. godine upisano pod brojem Z-37441/14.

Budući da je prodajom ostvarena ukupna kupovna od 110.050,00 kuna, ona je umanjena za

iznos od 60.578,77 kuna nastalih troškova te za buduće predvidive troškove tako da je razlučnom vjerovniku ostao za isplatu iznos od 42.766,23 kuna.

Iz unovčene stečajne mase namiren je založni vjerovnik Ministarstvo financija Porezna uprava u iznosu od 42.766,23 kuna što u odnosu na prijavljenu tražbinu osiguranu razlučnim pravom iznosi 22,82 %.

Saldo računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog završnog izvješća iznosi 45.328,46 kuna. Neplaćene nastale obveze iznose 44.064,00 kuna, a predvidive obveze stečajne mase od završnog ročišta do okončanja postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra iznose 1.264,46 kuna.

Prema tome, nije bilo sredstava za provođenje diobe, odnosno za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj je predložio da se prihvati njegovo izvješće o podnesenom završnom računu i da se zaključi stečajni postupak. Nakon što je jedini prisutni vjerovnik prihvatio završno izvješće stečajnog upravitelja te nije imao primjedbe na završni diobeni popis, stečajni upravitelj je obavijestio sud da je proveo diobu vjerovnika u skladu sa prijedlogom za završnu diobu, prema diobenom popisu i završnom računu.

Prema odredbi čl. 286 stavka 1 SZ-a ( NN 71/15, 104/17), odmah nakon završetka završne diobe, sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 03. srpnja 2020. godine

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja vjerovnici mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od objave na e-Oglasnoj ploči suda.

#### DNA:

- stečajnom upravitelju
- RH, po ŽDO
- dužniku
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **17897-56444**

Kontrolni broj: **0282b-0e99a-29a84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.